



関 係 各 位

那覇市古波蔵 3 丁目 6 番 5 号
大晋建設株式会社

「新真和志複合施設建設事業」において、当社が参加する企業グループが落札者に決定

大晋建設株式会社（本社：沖縄県那覇市古波蔵、代表取締役社長：大城壮司）は、那覇市の「新真和志複合施設建設事業」における総合評価一般競争入札において、2024 年 6 月 4 日（火）、当社が参加する企業グループの提案が採用され、落札者に決定した旨、那覇市より公表されましたのでお知らせ致します。

那覇市では、「那覇市ファシリティマネジメント推進方針（平成 27 年 3 月策定）」において、次世代に負担を残さない公共施設の在り方についての基本的な方針の 1 つとして「施設総量の縮減」を掲げ、保有している公共施設の総床面積を縮減し、老朽化した複数の公共施設の複合化・共有化を推進しています。

このような中、老朽化した真和志支所、中央公民館・図書館の建て替えに伴い、障がい者福祉センターなどの福祉施設を合わせた施設の整備を、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号。以下「PFI 法」という。）に基づく、特定事業「新真和志複合施設建設事業」に対する総合評価一般競争入札が実施され、沖電開発株式会社（本社：沖縄県浦添市牧港、代表取締役社長：仲里武思）を代表企業とした当社が参加する企業グループの提案が採用され、落札者に決定した旨、那覇市より公表されました。

（ 1 ） 事業名称

新真和志複合施設建設事業

（ 2 ） 事業の目的

老朽化した真和志支所、中央公民館・図書館の建て替え、障がい者福祉センターなどの福祉施設を合わせた施設の整備を、「PFI 法」に基づき実施し、民間企業のノウハウ・経営能力・創意工夫等を活用することによって、財政負担の軽減を行うことを目的としています。

（ 3 ） 施設概要

公共施設	真和志支所	中央公民館	中央図書館	那覇市こども発達支援センター	那覇市障がい者福祉センター	那覇市精神障がい者地域生活支援センター	教育研究所
構造規模	鉄筋コンクリート造						
延床面積	約 5,000 m ² （予定）						

（ 4 ） 事業場所

沖縄県那覇市寄宮 1 丁目 2 番 1 号

落札者 沖電開発グループ（Wグループ）

代表企業（SPC）：沖電開発株式会社

構成企業（SPC）：大晋建設株式会社 株式会社都市建築設計 株式会社沖設備
株式会社沖縄ダイケン

協力企業：株式会社きんでん沖縄営業所 株式会社りゅうにちホールディングス
株式会社沖縄土木設計コンサルタント

新真和志複合施設の事業概要

- （１）事業期間 事業契約締結日（令和６年９月下旬予定）～令和２９年３月末日
- （２）引渡し予定日 令和１０年４月
- （３）事業方式 事業者が、新真和志複合施設の設計及び建設を行い、事業期間が終了するまでの間、維持管理業務を遂行する方式

民間施設の事業概要

- （１）事業用地の賃借期間 ４９年７か月
- （２）事業方式 事業者が那覇市から民間施設を建設する土地を借り受け、事業者の所有となる民間施設の設計及び建設・運営を行う方式

那覇市公告

<https://www.city.naha.okinawa.jp/admin/administration/sinmawashi/rakusatusyakettei.files/rakusatusyaketteituuti.pdf>

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

大晋建設株式会社 開発部開発課 広報担当(當間) Tel:098-831-7777

Mail:nk-touma@taishinkensetsu.co.jp